

Обеспечение жилыми помещениями детей, оставшихся без попечения родителей*

- по достижении 18 лет детям, оставшимся без попечения родителей, предоставляется благоустроенная отдельная квартира или жилой дом (выдача выплаты (сертификата) допускается с 23 лет)
- жилое помещение может быть предоставлено по завершении профессионального образования, прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях, если заявить об этом
- жилое помещение передается по договору найма специализированного жилого помещения на 5 лет (срок может продлеваться неоднократно, например, в случае длительной болезни, отсутствия постоянного заработка; сокращение срока возможно только после достижения нанимателем 23 лет)
- если не вносить плату за жилое помещение, разрушать его, нарушать права соседей и пользоваться жильем не по назначению, из него могут выселить в жилое помещение размером 6 кв. м.
- по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения заключается договор социального найма и в дальнейшем оно может быть приватизировано

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Необходимо не только относиться к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но и **быть нуждающимся в жилом помещении**



Нуждающимися признаются в случаях:

- отсутствия жилого помещения на праве собственности или на условиях социального найма;
- либо проживание в жилом помещении признано невозможным.

Обстоятельства невозможности проживания в жилом помещении, если:

- в нем проживают: родители ребенка, лишенные родительских прав, или лица, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний (например, туберкулезом, хроническими и затяжными психическими расстройствами)
- жилое помещение признано непригодным для проживания (например, аварийным)
- общая площадь жилого помещения не соответствует учетной норме 10 кв. м.
-
-

Для оценки невозможности проживания в жилом помещении обратитесь в отдел опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних АМО Успенский район, по адресу: с. Успенское, ул. Калинина, д. 76, каб.104 тел.: 8(86140)58119

КАКИЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ

Для получения жилого помещения несовершеннолетний подопечный должен быть включен в список по месту своего жительства



Заявление (*активная ссылка на форму*) для включения в список подается попечителем в течение **3-х месяцев** со дня достижения подопечным **14 лет** или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений

Для включения в список обратитесь в отдел ЖКХ АМО Успенский район

- **К заявлению прилагаются:**
- копия* свидетельства о рождении
- копия* паспорта гражданина РФ
- копия* договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- копия* документа, подтверждающего полномочия законного представителя (акт органа опеки и попечительства);
- копия* документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (например, свидетельство о смерти родителей, решение суда о лишении родительских прав или об ограничении в родительских правах);
- копия* доверенности представителя заявителя;
- документы, подтверждающие невозможность проживания в жилье;
-

*предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов

Срок рассмотрения заявления – не более **60 рабочих дней**

После приема заявления **уполномоченный орган самостоятельно запросит и получит** в соответствующих органах подтверждение сведений:

- об утрате (отсутствии) попечения родителей;
- о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания;
- о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;
- о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

При необходимости заявителю может быть направлен **запрос об уточнении указанных в заявлении и документах сведений** (в этом случае срок рассмотрения заявления приостанавливается до дня получения ответа на данный запрос).

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке

Для получения подробной консультации обратитесь в отдел опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних АМО Успенский район по адресу: с. Успенское, ул. Калинина, д. 76, каб. 104, тел.: 8(86140)58119

*Статья 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397